

RECEIVED

APR 04 2024

KARA SANDS
CLERK OF THE COUNTY COURT
NUECES COUNTY, TEXAS

ORDER CALLING A BOND ELECTION AND NOTICE OF ELECTION

THE STATE OF TEXAS
COUNTY OF NUECES
CALALLEN INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT

WHEREAS, the Board of Trustees (the "Board") of the Calallen Independent School District (the "District") deems it advisable to call the bond election hereinafter ordered (the "Election"); and

WHEREAS, the bond referendum is subject to the provisions of Section 45.003, Texas Education Code, and the District is contracting with Nueces County, Texas (the "County") for the administration of the Election pursuant to an interlocal agreement with the County (the "Election Contract"); and

WHEREAS, the County, acting through the Nueces County Elections Administrator (the "Elections Administrator") in accordance with the Election Contract, will provide for the administration of the Election; and

WHEREAS, it is hereby officially found and determined that the meeting at which this Order was adopted was open to the public, and public notice of the time, place and purpose of the meeting was given, all as required by the Texas Government Code, Chapter 551;

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE CALALLEN INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT:

Section 1. Findings. The statements contained in the preambles of this Order are true and correct and adopted as findings of fact and operative provisions hereof.

Section 2. Election Ordered; Polling Places. The Election shall be held in the District between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. on May 4, 2024 ("Election Day"). The Election is to be conducted by the County, as provided by Chapter 271, Texas Election Code (the "Code"), and the Election Contract. On Election Day, voting for the Election shall occur during the hours stated above at the designated polling places as set forth in **Exhibit A** attached hereto, which exhibit is hereby made a part hereof for all intents and purposes. **Exhibit A** shall be modified to include additional or different Election Day polling places required to conform to the Election Contract and the Code.

Section 3. Early Voting. Early voting shall be administered by the County. Early voting by personal appearance shall begin on April 22, 2024 and conclude on April 30, 2024, and will be conducted at the Early Voting locations on the dates and at the times specified in **Exhibit B** attached hereto. The early voting polling places shall remain open during such hours for early voting by personal appearance for any registered voter of the District at such voting place. **Exhibit B** shall be modified to include additional or different early voting polling places required to conform to the Election Contract and the Code.

Section 4. Election Officials. The appointment of the Presiding Election Judges, Alternate Judges, Early Voting Clerks, the Presiding Judge of the early ballot board and other election officials for the Election shall be made by the Elections Administrator in accordance with the Election Contract and the Code. The Elections Administrator may employ other personnel necessary for the proper administration of the Election, including such part-time help as is necessary to prepare for the Election, to ensure the timely delivery of supplies during early voting and on Election Day, and for the efficient tabulation of ballots at the central counting station. The Board hereby authorizes the President, Vice President and Secretary of the Board and the Superintendent and Assistant Superintendent of Finance and Operations of the District, and to execute or attest on behalf of the District the Election Contract with the County.

Section 5. Voting by Mail. Applications for voting by mail for all residents of the District shall be submitted, prior to the applicable deadline prescribed by law, by (i) mail to Kara Sands, Nueces County

Clerk, ATTN: Elections Division, P.O. Box 2627, Corpus Christi, Texas 78403; or (ii) email to VoteByMail@nuecesco.com. If submitted by email, a hard copy of the application must be mailed to the address shown in clause (i) within four business days of sending the email.

Section 6. Early Voting Ballots. An Early Voting Ballot Board shall be created to process early voting results of the Election and the Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board shall be designated by the Elections Administrator. The Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board shall appoint two or more additional members to constitute the Early Voting Ballot Board members and, if needed, the Signature Verification Committee members required to efficiently process the early voting ballots.

Section 7. Qualified Voters. All qualified electors of and residing in the District, shall be entitled to vote at the Election.

Section 8. Proposition. At the Election, the following PROPOSITION shall be submitted in accordance with law:

CALALLEN INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION
CALALLEN INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION A

Shall the Board of Trustees of the Calallen Independent School District be authorized to issue bonds of the District, in one or more series, in the aggregate principal amount of \$12,573,000 for the construction, renovation, improvement and equipment of Phil Danaher Stadium, Steve Chapman Stadium and Ladycat Softball Stadium, with the bonds to mature, bear interest and be issued and sold in accordance with law at the time of issuance; and shall the Board of Trustees be authorized to levy and pledge, and cause to be assessed and collected, annual ad valorem taxes, on all taxable property in the District, sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds and the cost of any credit agreements executed in connection with the bonds?

Section 9. Ballots. The official ballots for the Election shall be prepared in accordance with the Texas Election Code so as to permit the electors to vote "FOR" or "AGAINST" the aforesaid PROPOSITION, with the ballots to contain such provisions, markings and language as required by law, and with such PROPOSITION to be expressed substantially as follows:

CALALLEN INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION
CALALLEN INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION A

FOR	_____	) THE ISSUANCE OF \$12,573,000 OF BONDS BY THE CALALLEN) INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT FOR THE CONSTRUCTION,) RENOVATION, IMPROVEMENT AND EQUIPMENT OF PHIL
AGAINST	_____	) DANAHER STADIUM, STEVE CHAPMAN STADIUM AND LADYCAT) SOFTBALL STADIUM, AND LEVYING THE TAX IN PAYMENT) THEREOF. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.

Section 10. Compliance with Federal Law. In all respects, the Election shall be conducted in accordance with the Code. Pursuant to the federal Help America Vote Act ("HAVA") and the Code, at each polling place there shall be at least one voting system that is equipped for disabled individuals, and each such voting system shall be a system that has been certified by the Texas Secretary of State as compliant with HAVA and the Code. The District hereby finds that the voting system to be used by the Elections Administrator in administering the Election is such a system, and orders that such voting equipment or other equipment certified by the Texas Secretary of State shall be used by the District in its elections.

Section 11. Debt Obligations. The following information is provided in accordance with the provisions of Section 3.009(b), Texas Election Code.

- (a) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 9 hereof.
- (b) The purpose for which the bonds are to be authorized is set forth in Section 8 hereof.
- (c) The principal amount of the debt obligations to be authorized is set forth in Section 8 hereof.
- (d) If the bonds are approved by the voters, the Board will be authorized to levy annual ad valorem taxes, on all taxable property in the District, sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds and the cost of any credit agreements executed in connection with the bonds.
- (e) Based upon the bond market conditions on the date of adoption of this Order, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 5.00%. Such estimate takes into account a number of factors, including the issuance schedule, maturity schedule and the expected bond ratings of the proposed bonds. Such estimated maximum interest rate is provided as a matter of information, but is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold.
- (f) The bonds that are the subject of the Election shall mature serially or otherwise over a specified number of years (but not more than 40 years from their date), as prescribed by applicable Texas law, though the District estimates that, based on current bond market conditions, such bonds will amortize over a 30-year period from their respective date of issue.
- (g) The aggregate amount of the outstanding principal of the District's debt obligations secured by debt service taxes as of the date of this Order is \$108,930,000.00.
- (h) The aggregate amount of the outstanding interest of the District's debt obligations secured by debt service taxes as of the date of this Order is \$82,230,873.05.
- (i) The ad valorem debt service tax rate for the District as of the date of this Order is \$0.2504 per \$100 of taxable assessed valuation.
- (j) The aggregate amount of the outstanding principal of the District's debt obligations secured by maintenance and operation taxes as of the date of this Order is \$4,400,000.00.
- (k) The aggregate amount of the outstanding interest on the District's debt obligations secured by maintenance and operation taxes as of the date of this Order is \$290,940.00.
- (l) The website for the District (as the authority conducting the Election) is <https://www.calallen.org> and the website for the County (as the entity administering the Election) is <https://www.nuecesco.com>.

ORDEN QUE CONVOCA UNA ELECCIÓN DE BONOS Y AVISO DE ELECCIÓN

EL ESTADO DE TEXAS
CONDADO DE NUECES
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CALALLEN

VISTO que la Junta de Regentes (la “Junta”) del Distrito Escolar Independiente de Calallen (el “Distrito”) considera aconsejable convocar la elección de bonos que se ordena a continuación (la “Elección”); y

VISTO que el referendo de bonos está sujeto a las disposiciones de la Sección 45.003 del Código de Educación de Texas, y que el Distrito contratará con el Condado de Nueces, Texas (el “Condado”) para la administración de la Elección conforme a un acuerdo interlocal con el Condado (el “Contrato Electoral”); y

VISTO que el Condado, por medio del Administrador de Elecciones del Condado de Nueces (el “Administrador de Elecciones”), de acuerdo con el Contrato Electoral, proveerá para la administración de la Elección; y

VISTO que por este medio se determina y declara oficialmente que la sesión en la cual esta Orden fue aprobada estaba abierta al público, y que se dio aviso público acerca del horario, el lugar y el propósito de la sesión, todo como se requiere en el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas;

ENTONCES, POR LO TANTO, LA JUNTA DE REGENTES DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CALALLEN ORDENA:

Sección 1. Determinaciones. Las declaraciones contenidas en los preámbulos de esta Orden son fidedignas y correctas y se adoptaron como determinaciones de hechos y disposiciones operativas en este caso.

Sección 2. Elección ordenada; sitios de votación. La Elección se celebrará en el Distrito entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m. del 4 de mayo de 2024 (“Día de las Elecciones”). El Condado realizará la Elección, como se dispone en el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas (el “Código”) y el Contrato Electoral. La votación para la Elección el Día de las Elecciones se llevará a cabo durante los horarios anteriormente mencionados en los sitios de votación designados como se establece en el **Anexo A** adjunto, el cual forma parte del presente para todos los propósitos y fines. El **Anexo A** deberá modificarse para incluir sitios de votación adicionales o diferentes para el Día de las Elecciones requeridos para cumplir el Contrato Electoral y el Código.

Sección 3. Votación adelantada. La votación adelantada será administrada por el Condado. La votación adelantada en persona comenzará el 22 de abril de 2024 y concluirá el 30 de abril de 2024, y se llevará a cabo en los sitios de Votación Adelantada en las fechas y los horarios especificados en el **Anexo B** adjunto. Los sitios de votación para la votación adelantada deberán permanecer abiertos durante dichos horarios para la votación adelantada en persona de todo votante del Distrito registrado en dicho sitio de votación. El **Anexo B** deberá modificarse para incluir sitios de votación adicionales o diferentes para la votación adelantada requeridos para cumplir el Contrato Electoral y el Código.

Sección 4. Funcionarios electorales. La designación de los Jueces Presidentes de la Elección, los Jueces Suplentes, los Secretarios de Votación Adelantada, el Juez Presidente de la junta de votación adelantada y otros funcionarios electorales para la Elección deberá realizarla el Administrador de Elecciones de acuerdo con el Contrato Electoral y el Código. El Administrador de Elecciones podrá emplear todo otro personal necesario para la administración apropiada de la Elección, incluyendo toda ayuda a tiempo parcial como sea necesaria para preparar la Elección, asegurar la entrega oportuna de suministros

durante la votación adelantada y el Día de las Elecciones, y para la tabulación eficiente de las boletas en la estación central de recuento de votos. Por el presente, la Junta autoriza al Presidente, al Vicepresidente y al Secretario de la Junta y al Superintendente y al Asistente del Superintendente de Finanzas y Operaciones del Distrito, a celebrar o certificar en nombre del Distrito el Contrato Electoral con el Condado.

Sección 5. Votación por correo. Las solicitudes para votar por correo para todos los residentes del Distrito deberán entregarse, antes de la fecha límite correspondiente dispuesta por la ley, (i) por correo postal a: Kara Sands, Nueces County Clerk, ATTN: Elections Division, P.O. Box 2627, Corpus Christi, Texas 78403; o (ii) por correo electrónico a: VoteByMail@nuecesco.com. Si envía una solicitud por correo electrónico, también debe enviar una copia impresa de la solicitud por correo postal a la dirección indicada en la cláusula (i) dentro de los cuatro días hábiles posteriores al envío del correo electrónico.

Sección 6. Boletas de Votación Adelantada. Se creará una Junta de Boletas de Votación Adelantada para procesar los resultados de la votación adelantada de la Elección, y el Juez Presidente de la Junta de Boletas de Votación Adelantada deberá ser designado por el Administrador de Elecciones. El Juez Presidente de la Junta de Boletas de Votación Adelantada deberá designar dos o más miembros adicionales para constituir la membresía de la Junta de Boletas de Votación Adelantada y, de ser necesario, los miembros del Comité de Verificación de Firmas requeridos para procesar de manera eficiente las boletas de la votación adelantada.

Sección 7. Votantes habilitados. Todos los electores habilitados que residen en el Distrito tendrán derecho a votar en la Elección.

Sección 8. Proposición. En la Elección se someterá la siguiente PROPOSICIÓN de acuerdo con la ley:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CALALLEN
PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CALALLEN

¿Se autorizará a la Junta de Regentes del Distrito Escolar Independiente de Calallen a emitir bonos del Distrito, en una o más series, por un importe total de capital de \$12,573,000 para la construcción, la renovación, la mejora y el equipamiento de los estadios Phil Danaher y Steve Chapman y del estadio de fútbol Ladycat, y dichos bonos vencerán, devengarán interés y se emitirán y venderán de acuerdo con la ley vigente al momento de la emisión; y se autorizará a la Junta de Regentes a imponer y preñar, y a hacer que se evalúen y recauden, impuestos ad valorem anuales sobre todas las propiedades gravables en el Distrito, sin límites en cuanto a la tasa o el importe, suficientes para pagar el capital y el interés sobre los bonos y el costo de todo arreglo crediticio ejecutado en relación con los bonos?

Sección 9. Boletas. Las boletas oficiales para la Elección se prepararán de acuerdo con el Código Electoral de Texas a fin de permitir que los electores voten “A FAVOR” o “EN CONTRA” de la PROPOSICIÓN anteriormente mencionada, y las boletas contendrán dichas disposiciones, marcas y lenguaje exigidos por la ley, y dicha PROPOSICIÓN deberá expresarse sustancialmente como sigue:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CALALLEN
PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CALALLEN

A FAVOR	_____	) LA EMISIÓN DE BONOS POR EL IMPORTE DE \$12,573,000 POR EL
		) DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CALALLEN PARA LA
EN CONTRA	_____	) CONSTRUCCIÓN, LA RENOVACIÓN, LA MEJORA Y EL
		) EQUIPAMIENTO DE LOS ESTADIOS PHIL DANAHER Y STEVE
		) CHAPMAN Y DEL ESTADIO DE SÓFTBOL LADYCAT, Y LA
		) IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS PARA EL PAGO DE DICHOS BONOS.
		) ESTO REPRESENTA UN INCREMENTO EN EL IMPUESTO PREDIAL.

Sección 10. Cumplimiento con la ley federal. En todos los aspectos, la Elección se administrará de acuerdo con el Código. De acuerdo con la Ley Ayuda a América a Votar (“HAVA”, por sus siglas en inglés) federal y el Código, en cada sitio de votación deberá haber por lo menos un sistema de votación dotado para personas discapacitadas, y cada uno de dichos sistemas de votación deberá haber sido certificado por el Secretario de Estado de Texas como un sistema que cumple con la ley HAVA y el Código. El Distrito por el presente determina que el sistema de votación a ser usado por el Administrador de Elecciones para administrar la Elección es tal sistema, y ordena que el Distrito deberá usar en sus elecciones dicho equipo de votación u otro equipo certificado por el Secretario de Estado de Texas.

Sección 11. Obligaciones de deuda. La siguiente información se provee de acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas.

(a) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta se establece en la Sección 9 del presente.

(b) El propósito para el cual se autorizarán los bonos se establece en la Sección 8 del presente.

(c) El importe de capital de las obligaciones de deuda a autorizarse se establece en la Sección 8 del presente.

(d) De ser aprobados los bonos por los votantes, se autorizará a la Junta a imponer impuestos ad valorem anuales sobre todas las propiedades gravables en el Distrito, sin límites en cuanto a la tasa o el importe, suficientes para pagar el capital y el interés sobre los bonos y el costo de todo arreglo crediticio ejecutado en relación con los bonos.

(e) Dada la condición del mercado de bonos prevalente a la fecha de adopción de esta Orden, la tasa de interés máxima para cualquier serie de los bonos se estima que será del 5.00%. Dicho estimado considera varios factores, incluyendo el calendario de emisión, el calendario de vencimientos y la calificación prevista de los bonos propuestos. Dicha tasa de interés máxima estimada se provee con fines informativos, y no representa un límite en cuanto a la tasa de interés a la que se venderán los bonos, o cualquier serie de los mismos.

(f) Los bonos que son objeto de la Elección vencerán en serie o de otro modo durante un número específico de años (pero no más de 40 años a partir de su fecha), según lo dispuesto por la ley de Texas correspondiente, aunque el Distrito estima que, dada la condición actual del mercado de bonos, dichos bonos se amortizarán durante un periodo de 30 años a partir de su respectiva fecha de emisión.

(g) El importe total del capital a pagar con respecto a las obligaciones de deuda del Distrito aseguradas por impuestos para servicio de deuda a la fecha de esta Orden es de \$108,930,000.00.

(h) El importe total del interés a pagar con respecto a las obligaciones de deuda del Distrito aseguradas por impuestos para servicio de deuda a la fecha de esta Orden es de \$82,230,873.05.

(i) La tasa de impuesto ad valorem para servicio de deuda del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$0.2504 por \$100 de valoración catastral gravable.

(j) El importe total del capital a pagar con respecto a las obligaciones de deuda del Distrito aseguradas por impuestos para mantenimiento y operaciones a la fecha de esta Orden es de \$4,400,000.00.

(k) El importe total del interés a pagar con respecto a las obligaciones de deuda del Distrito aseguradas por impuestos para mantenimiento y operaciones a la fecha de esta Orden es de \$290,940.00.

(i) El sitio web del Distrito (como la autoridad que lleva a cabo la Elección) es <https://www.calallen.org> y el sitio web del Condado (como la entidad que administra la Elección) es <https://www.nuecesco.com>.

Exhibit A
(Anexo A)

Election Day Hours
(Horario de votación el Día de las Elecciones)

May 4, 2024
7:00 am - 7:00 pm
(4 de mayo de 2024)
(De 7:00 a.m. a 7:00 p.m.)

Election Day Polling Locations
(Sitios de votación el Día de las Elecciones)

Adkins Middle School	2402 Ennis Joslin Rd.	Corpus Christi, Texas
Banquete ISD	4339 Fourth St.	Banquete, Texas
Bishop Multipurpose Building	115 Ash St.	Bishop, Texas
Bonilla Plaza	2727 Morgan Ave.	Corpus Christi, Texas
Calallen ISD Administration Building	4205 Wildcat Dr.	Corpus Christi, Texas
Carroll HS- Old Campus	5301 Weber Rd.	Corpus Christi, Texas
Club Estates Elementary	5222 Merganser Dr.	Corpus Christi, Texas
Corpus Christi City Hall	1201 Leopard St.	Corpus Christi, Texas
David Berlanga Community Center	1513 2nd St.	Agua Dulce, Texas
Deaf & Hard of Hearing Center	5151 McArdle Rd.	Corpus Christi, Texas
Del Mar College Center for Economic Development	3209 S Staples St.	Corpus Christi, Texas
Del Mar College Oso Creek Campus	7002 Yorktown Blvd.	Corpus Christi, Texas
Ethel Eyerly Senior Center	654 Graham Rd.	Corpus Christi, Texas
Fannin Elementary	2730 Gollihar Rd.	Corpus Christi, Texas
Galvan Elementary	3126 Masterson Dr.	Corpus Christi, Texas
Garden Senior Center	5325 Greely Dr.	Corpus Christi, Texas
Gibson Elementary	5723 Hampshire Rd.	Corpus Christi, Texas
Grant Middle School	4350 Aaron Dr.	Corpus Christi, Texas
Greenwood Senior Center	4040 Greenwood	Corpus Christi, Texas
Hilltop Community Center	11425 Leopard St.	Corpus Christi, Texas
Island Presbyterian Church	14030 Fortuna Bay Dr.	Corpus Christi, Texas
Johnny Calderon Community Center	701 E. Main Ave.	Robstown, Texas
Los Encinos Elementary	1921 Dorado St.	Corpus Christi, Texas
Nueces County ESD #4	6271 FM 666	Robstown, Texas
Petronila Elementary	2391 Cnty. Rd. 67	Bishop, Texas
Port Aransas Community Center	408 N. Alister St.	Port Aransas, Texas
TAMUCC	6300 Ocean Dr.	Corpus Christi, Texas
Veterans Memorial HS	3750 Cimarron Blvd.	Corpus Christi, Texas
Windsor Park Elementary	4525 S Alameda St.	Corpus Christi, Texas

Exhibit B
(Anexo B)

Early Voting Polling Locations, Dates and Hours
(Sitios, fechas y horarios de Votación Adelantada)

Monday, April 22, 2024 - Friday, April 26, 2024
(Lunes 22 al viernes 26 de abril de 2024)
(De 8:00 a.m. a 5:00 p.m.)

Monday, April 29, 2024 - Tuesday, April 30, 2024
7:00 am - 7:00 pm
(Lunes 29 y martes 30 de abril de 2024)
(De 7:00 a.m. a 7:00 p.m.)

Main Early Voting Location
(Lugar Principal de Votacion Temprano)

NUECES COUNTY COURTHOUSE
901 Leopard St.
Corpus Christi, Texas 78401

BANQUETE ISD (Boardroom)
4339 Fourth St.
Banquete, Texas 78380

ETHEL EYERLY SENIOR CENTER
654 Graham Rd.
Corpus Christi, Texas 78418

BISHOP MULTI PURPOSE BUILDING
115 Ash St.
Bishop, Texas 78343

GREENWOOD SENIOR CENTER (Main social hall)
4040 Greenwood
Corpus Christi, Texas 78416

BRISCOE KING PAVILION
15820 Park Rd. 22
Corpus Christi, Texas 78418

HILLTOP COMMUNITY CENTER
11425 Leopard St.
Corpus Christi, Texas 78410

CALALLEN ISD ADMIN. BUILDING (Boardroom)
4205 Wildcat Dr.
Corpus Christi, Texas 78410

JOHNNY CALDERON BUILDING (Auditorium)
701 E. Main Ave.
Robstown, Texas 78380

CARROLL HIGH SCHOOL - OLD CAMPUS (Front Lobby
Entrance)
5301 Weber Rd.
Corpus Christi, Texas 78411

PORT ARANSAS COMMUNITY CENTER
408 N. Alister St.
Port Aransas, Texas 78373

DEAF & HARD OF HEARING CENTER
5151 McArdle Rd.
Corpus Christi, Texas 78411

VETERANS MEMORIAL HIGH SCHOOL (Auditorium)
3750 Cimarron Blvd.
Corpus Christi, Texas 78414

**Voter Information Document – Calallen Independent School District Special Election
Proposition A**

The following information is prepared to comply with Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019). The information is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters.

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

		CALALLEN INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION
		CALALLEN INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION A
		) THE ISSUANCE OF \$12,573,000 OF BONDS BY THE CALALLEN
FOR	_____	) INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT FOR THE CONSTRUCTION,
		) RENOVATION, IMPROVEMENT AND EQUIPMENT OF PHIL
AGAINST	_____	) DANAHER STADIUM, STEVE CHAPMAN STADIUM AND LADYCAT
		) SOFTBALL STADIUM, AND LEVYING THE TAX IN PAYMENT
		) THEREOF. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition A passes, and all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal Amount of Bonds to be authorized	Estimated interest for Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Estimated Combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Principal of District's Existing Outstanding Debt (as of 2/12/24)	Remaining interest on District's Existing Outstanding Debt (as of 2/12/24)	Combined Principal and Interest to timely pay District's Outstanding Debt (as of 2/12/24)
\$12,573,000.00	\$12,595,125.00	\$25,168,125.00	\$108,930,000.00	\$82,230,873.24	\$191,160,873.24

⁽¹⁾ The interest on the proposed bonds was estimated at a rate of 5.00% based on market conditions as of February 12, 2024, and therefore, the interest payable on the proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of sale of the proposed bonds.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with a taxable appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved, is \$20.40. This estimate assumes average annual growth of District's taxable assessed valuation of \$79,434,327 per year for the tax years 2024 through 2028 (i.e. 5 years) and remains constant thereafter.

Documento Informativo para Votantes – Proposición A de la Elección Especial del Distrito Escolar Independiente de Calallen

La siguiente información tiene la finalidad de cumplir con Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019). La información no forma parte de la proposición que se somete a votación y no representa un contrato con los votantes.

Información de la boleta: En la Elección, el siguiente lenguaje aparecerá en la boleta:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CALALLEN
 PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CALALLEN

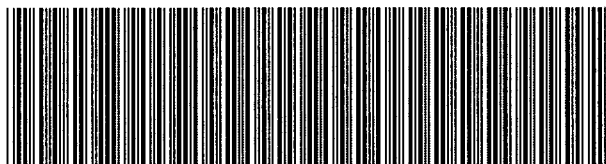
A FAVOR _____) LA EMISIÓN DE BONOS POR EL IMPORTE DE \$12,573,000 POR EL
) DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CALALLEN PARA LA
) CONSTRUCCIÓN, LA RENOVACIÓN, LA MEJORA Y EL
) EQUIPAMIENTO DE LOS ESTADIOS PHIL DANAHER Y STEVE
 EN CONTRA _____) CHAPMAN Y DEL ESTADIO DE SÓFTBOL LADYCAT, Y LA
) IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS PARA EL PAGO DE DICHS BONOS.
) ESTO REPRESENTA UN INCREMENTO EN EL IMPUESTO PREDIAL.

La siguiente tabla establece una estimación del importe de capital y del interés adeudado al momento del vencimiento sobre los bonos a emitirse de aprobarse la Proposición A, y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas con fondos provenientes de impuestos ad valorem.

Importe de capital de los Bonos a autorizarse	Interés estimado de los Bonos a autorizarse ⁽¹⁾	Capital e interés combinados requeridos para pagar a tiempo y en su totalidad los Bonos a autorizarse ⁽¹⁾	Capital con respecto a las deudas pendientes existentes del Distrito (al 12 de febrero de 2024)	Interés restante con respecto a las deudas pendientes existentes del Distrito (al 12 de febrero de 2024)	Capital e interés combinados para pagar a tiempo las deudas pendientes del Distrito (al 12 de febrero de 2024)
\$12,573,000.00	\$12,595,125.00	\$25,168,125.00	\$108,930,000.00	\$82,230,873.24	\$191,160,873.24

⁽¹⁾ El interés sobre los bonos propuestos se calculó a una tasa del 5.00% según la condición del mercado al 12 de febrero de 2024 y, por lo tanto, el interés a pagar sobre los bonos propuestos puede ser menor o mayor que los montos establecidos anteriormente en función de la condición del mercado al momento de la venta de los bonos propuestos.

Con base en la información y las suposiciones proporcionadas en la tabla anterior, el aumento anual máximo estimado en el monto de impuestos que se impondría a una residencia familiar en el Distrito evaluada en \$100,000 gravables para pagar los bonos propuestos, de ser aprobados, será de \$20.40. Este estimado supone un crecimiento anual promedio de la valoración catastral gravable del Distrito de \$79,434,327 anuales para los años fiscales del 2024 al 2028 (es decir, 5 años) y permanecerá constante posteriormente.



VG-12-2024-2024000144

Nueces County
Kara Sands
Nueces County Clerk

Instrument Number: 2024000144

Public Notice

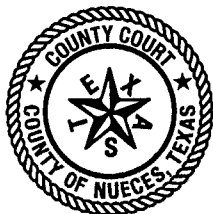
PUBLIC NOTICES

Recorded On: April 04, 2024 02:54 PM

Number of Pages: 12

" Examined and Charged as Follows: "

Total Recording: \$0.00



STATE OF TEXAS
Nueces County

I hereby certify that this Instrument was filed in the File Number sequence on the date/time printed hereon, and was duly recorded in the Official Records of Nueces County, Texas

Kara Sands
Nueces County Clerk
Nueces County, TX

***** THIS PAGE IS PART OF THE INSTRUMENT *****

Any provision herein which restricts the Sale, Rental or use of the described REAL PROPERTY because of color or race is invalid and unenforceable under federal law.

File Information:

Document Number: 2024000144
Receipt Number: 20240404000131
Recorded Date/Time: April 04, 2024 02:54 PM
User: Lourdes V
Station: CLERK13

Record and Return To:

ELECTIONS DEPARTMENT