

AVISO DE ELECCIÓN DE BONOS

A LOS VOTANTES CALIFICADOS RESIDENTES DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE
CONSOLIDADO DE BISHOP

Sitio web del Distrito: www.bishopcisd.net

Sitio web del Condado: www.nuecesco.com/county-services/county-clerk/elections-department

SE LES INFORMA que se llevará a cabo una elección en el Distrito Escolar Independiente Consolidado de Bishop el 4 de mayo de 2024 sobre la emisión de bonos de conformidad con una orden que substancialmente expresa lo siguiente:

UNA ORDEN QUE CONVOCA A UNA ELECCIÓN DE BONOS A CELEBRARSE POR PARTE DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE CONSOLIDADO DE BISHOP, HACIENDO LAS PREVISIONES PARA LA REALIZACIÓN DE LA ELECCIÓN Y LA RESOLUCIÓN DE OTROS ASUNTOS RELACIONADOS CON DICHA ELECCIÓN

CONSIDERANDO QUE, la Junta de Síndicos (la *Junta*) del DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE CONSOLIDADO DE BISHOP (el *Distrito*), con sede en el Condado de Nueces, Texas (el *Condado*), falla y determina que se debe llevar a cabo una elección especial (la *Elección*) para determinar si se deberá autorizar al Distrito a emitir bonos en la cantidad y para los fines identificados en la presente Orden (la *Orden*); y

CONSIDERANDO QUE, el Distrito celebrará un contrato con el Condado, actuando por y a través del secretario del condado (el *Secretario del Condado*) para llevar a cabo todo lo concerniente a la Elección para los votantes registrados del Distrito; y

CONSIDERANDO QUE, se podrá celebrar la Elección de forma conjunta con otras subdivisiones políticas (referidas de forma colectiva como las *Participantes*), según lo establecido en las disposiciones de un contrato de elección conjunta o similar de conformidad con el Código Electoral de Texas, según enmendado (el *Código*); y

CONSIDERANDO QUE, la Junta por la presente falla y determina que las mejoras capitales anticipadas, identificadas en la Medida A y la Propuesta A correspondiente, pueden someterse a los votantes calificados del Distrito como una medida única y la propuesta correspondiente de acuerdo con la Sección 45.003(g) del Código Educativo de Texas, ya que estas mejoras capitales se utilizarán principalmente con fines educativos y administrativos, ninguna de ellas son del tipo de instalaciones descritas en la Sección 45.003(g)(1-6); y

CONSIDERANDO QUE, la Junta por la presente falla y determina que las mejoras capitales anticipadas, identificadas en la Medida B y la Propuesta B correspondiente, deben someterse a los votantes calificados del Distrito como una medida adicional y la propuesta correspondiente ya que estas instalaciones son del tipo de instalaciones descritas en la Sección 45.003(g)(1) del Código Educativo de Texas; y

CONSIDERANDO QUE, la Junta por la presente falla y determina que las acciones descritas anteriormente redundan en beneficio de los intereses primordiales de los residentes del Distrito; por lo tanto,

ORDÉNESE POR PARTE DE LA JUNTA DE SÍNDICOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE CONSOLIDADO DE BISHOP QUE:

SECCIÓN 1. Elección Ordenada; Objetivo; Monto. Se llevará a cabo la Elección en el DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE CONSOLIDADO DE BISHOP el día 4 de mayo de 2024 (*Día de la Elección*), que es una fecha uniforme de elección bajo el Código y está a 78 días o más de la fecha de la adopción de esta Orden, con el propósito de someter las siguientes medidas a los votantes calificados del Distrito:

MEDIDA A

¿Deberá la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente Consolidado de Bishop recibir la autorización para emitir y vender bonos del Distrito, en una o más series, por un monto de capital total que no excederá de \$20,000,000 con el fin de diseñar, construir, renovar, mejorar, actualizar, modernizar, adquirir y equipar instalaciones escolares (y cualquier remoción necesaria o relacionada de las instalaciones existentes), y la compra de autobuses escolares, tales bonos vencerán en serie o de otra manera (a no más de 40 años de su fecha) de acuerdo con la ley; cualquier emisión o serie de dichos bonos devengará un interés anual a una tasa o tasas (fija, flotante, variable o similar) según sea determinado a discreción de la Junta de Síndicos, siempre que dicha tasa o tasas de interés no excedan la tasa máxima anual autorizada por la ley en el momento de la emisión de cualquier emisión o serie de dichos bonos; y se autorizará a la Junta de Síndicos del Distrito para imponer y comprometer, y hacer que se calculen y recauden impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en el Distrito de manera suficiente, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, para pagar el capital y los intereses sobre los bonos?

MEDIDA B

¿Deberá la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente Consolidado de Bishop recibir la autorización para emitir y vender bonos del Distrito, en una o más series, por un monto de capital total que no excederá de \$8,000,000 con el fin de diseñar, construir, renovar, mejorar, actualizar, modernizar, adquirir y equipar instalaciones deportivas escolares, a saber, un estadio existente y la infraestructura relacionada, tales bonos vencerán en serie o de otra manera (a no más de 40 años de su fecha) de acuerdo con la ley; cualquier emisión o serie de dichos bonos devengará un interés anual a una tasa o tasas (fija, flotante, variable o similar) según sea determinado a discreción de la Junta de Síndicos, siempre que dicha tasa o tasas de interés no excedan la tasa máxima anual autorizada por la ley en el momento de la emisión de cualquier emisión o serie de dichos bonos; y se autorizará a la Junta de Síndicos del Distrito para imponer y comprometer, y hacer que se calculen y recauden impuestos anuales ad valorem sobre toda

propiedad gravable en el Distrito de manera suficiente, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, para pagar el capital y los intereses sobre los bonos?

SECCIÓN 2. Boletas. Las boletas oficiales permitirán a los votantes votar “A FAVOR” o “EN CONTRA” de las medidas anteriores con el siguiente texto en la boleta:

Propuesta A del Distrito Escolar Independiente Consolidado de Bishop:

La emisión de \$20,000,000 en bonos para instalaciones escolares y autobuses escolares, y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y los intereses de los bonos. Este es un incremento del impuesto a la propiedad.

Propuesta B del Distrito Escolar Independiente Consolidado de Bishop:

La emisión de \$8,000,000 en bonos para instalaciones de estadio escolares y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y los intereses de los bonos. Este es un incremento del impuesto a la propiedad.

SECCIÓN 3: Detalles de la Votación

A. Se establecen uno o más precintos electorales del Distrito para el Día de la Elección de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. con uno o más lugares de votación correspondientes según se identifica en el Anexo A de esta Orden. Según lo permite el Código, los lugares de votación pueden cambiarse sin necesidad de acción adicional por parte de la Junta; cualquier cambio no afectará esta Orden ni el aviso de elección posterior.

B. El Anexo A también incluye los lugares, fechas y horarios para la votación anticipada en persona. Según lo permite el Código, estos detalles pueden cambiarse sin necesidad de acción adicional por parte de la Junta; cualquier cambio no afectará esta Orden ni el aviso de elección posterior. Las solicitudes de votación por correo deberán ser recibidas a más tardar al cierre de operaciones del 23 de abril de 2024. Las solicitudes deben enviarse a la Secretaria de Votación Anticipada que se indica más adelante. Si una solicitud de boleta por correo se envía por fax o correo electrónico (o si una solicitud de tarjeta postal federal se envía por fax), el solicitante también debe enviar el original.

SECCIÓN 4. Funcionarios Electorales. En la medida requerida por el Código o cualquier otra ley aplicable, el nombramiento de estos funcionarios electorales en los lugares de votación incluirá una persona que domine el idioma español.

A. El Secretario del Condado designará a los Jueces Titulares, a los Jueces Titulares Suplentes y a los Secretarios Electorales.

B. La Secretaria de Votación Anticipada es: Kara Sands; dirección de correo: P.O. Box 2627, Corpus Christi, Texas 78403; dirección física: 901 Leopard St., 2nd Floor Room 201, Corpus Christi, Texas 78401; teléfono: (361) 888-0580; fax: (361) 888-0329; y correo electrónico: nueces.countyclerk@nuecesco.com. La Secretaria de Votación Anticipada designará a los Secretarios de Votación Anticipada Suplentes.

C. El Secretario del Condado está autorizado a establecer una Junta de Votación Anticipada y a designar al Juez Titular de la Junta de Votación Anticipada, y si fuera necesario, a los miembros del Comité de Verificación de Firmas.

D. El Distrito está autorizado para utilizar una Estación Central de Escrutinio (la *Estación*) según sea necesario. El Secretario del Condado o la persona designada es nombrado Gerente de la Estación con autoridad para nombrar al Supervisor de Cómputo, al Programador y a cualesquiera de los Secretarios.

SECCIÓN 5. **Votantes Calificados.** Los votantes calificados del Distrito (según lo define el Código) tendrán derecho a votar en la Elección en las fechas, horas y lugares reflejados en el Anexo A.

SECCIÓN 6. **Cumplimiento Jurídico.** La Elección y el aviso de Elección se realizarán y llevarán a cabo de conformidad con el Código y cualquier otra ley aplicable. En la medida requerida por la ley, los materiales relativos a la Elección serán impresos en inglés, español y en cualquier otro idioma requerido.

SECCIÓN 7. **Obligaciones de Deuda.** La siguiente información es calculada con base en las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Orden; se explica con más detalle en uno o más documentos informativos para los votantes adjuntos a esta Orden como anexos; y no pretende servir como límite u otra restricción en caso de que los bonos sean autorizados en la Elección.

A. El monto total del capital pendiente de la deuda del Distrito ascendió a \$25,655,000 (incluida la deuda por impuesto de mantenimiento, si hubiere).

B. El monto total de los intereses adeudados sobre las obligaciones de deuda del Distrito, hasta el vencimiento respectivo, ascendió a \$12,917,958.

C. El Distrito impuso una tasa fiscal ad valorem del servicio de deuda para las obligaciones de deuda pendientes de \$0.2572 por cada \$100 de valuación tasada gravable.

D. Se prevé que los bonos que son objeto de esta Elección vencerán en serie o de otro modo durante 25 años, pero no excederán el número máximo de años autorizado por la ley de Texas.

E. La tasa de interés máxima para cualquier serie de bonos autorizados en la Elección es del 4.76% (expresado como una tasa de interés efectiva neta).

SECCIÓN 8. **Autoridad Contratante.** La Junta autoriza al Presidente de la Junta del Distrito, al Superintendente de Escuelas, o a las personas designadas, para negociar y celebrar uno o más contratos de elección conjunta, contratos de servicios electorales o contratos similares con el Condado, actuando por y a través del Secretario del Condado, y cualquiera de las Participantes, si se desea o si se requiere para cumplir con la legislación aplicable.

SECCIÓN 9. **Modificaciones.** La Junta reconoce que la información requerida para completar los Anexos de esta Orden puede no estar disponible cuando se ordene la Elección y,

por lo tanto, la Junta autoriza al Superintendente de Escuelas del Distrito, al Presidente de la Junta o a las personas designadas de los mismos a corregir, modificar o cambiar los Anexos en la medida permitida por la ley aplicable. Además, la Junta autoriza a estas personas a efectuar las modificaciones técnicas que sean necesarias a esta Orden para cumplir con la ley aplicable o para llevar a cabo el objetivo de la Junta, según se evidencia en la presente Orden.

SECCIÓN 10. Conclusiones. Los considerandos contenidos en el preámbulo de esta Orden resultan verdaderos.

SECCIÓN 11. Conflictos. Todas las órdenes y resoluciones, o partes de las mismas, que entren en conflicto o sean inconsistentes con cualquier disposición de la presente Orden quedan derogadas por la presente, en la medida de dicho conflicto, y las disposiciones de la presente Orden serán y permanecerán vigentes con respecto a los asuntos ordenados en el presente documento.

SECCIÓN 12. Ley Aplicable. La presente Orden será interpretada y aplicada de acuerdo con las leyes del Estado de Texas y de los Estados Unidos de América.

SECCIÓN 13. Reuniones Abiertas. Se falla, determina y declara oficialmente que la reunión en la que se adoptó esta Orden estuvo abierta al público y se proporcionó el aviso público de la hora, lugar y objeto del asunto público a considerarse en dicha reunión, incluyendo la presente Orden, según los requerimientos del Capítulo 551, según enmendado, del Código Gubernamental de Texas.

SECCIÓN 14. Divisibilidad. Si cualquier disposición de la presente Orden o su aplicación a cualquier persona o circunstancia se considera inválida, entonces el resto de la misma permanece en vigor.

SECCIÓN 15. Fecha de Entrada en Vigor. La presente Orden entra en vigor inmediatamente después de su aprobación.

* * *



Exhibit A (Anexo A)

Nueces County

2024 JOINT ELECTION

(Elecciones conjuntas de 2024)

Nueces County Appraisal District, Banquete
ISD, Bishop CISD & Calallen ISD

Early Voting Locations

(Locaciones de Votación Temprano)

Election Day

Saturday, May 4th
7:00 a.m. – 7:00 p.m.

El día de las elecciones
Sábado 4 de mayo

April 22nd - 26th
(22 - 26 de abril)

8:00 a.m. - 5:00 p.m.

April 27th & 28th
(27 & 28 de abril)

CLOSED

April 29th & April 30th
(29 & 30 de abril)

7:00 a.m. - 7:00 p.m.

**All locations will be open on the dates and times above unless otherwise noted.*
Todas las ubicaciones estarán abiertas en las fechas y horas anteriores, a menos que se indique lo contrario.*

Main Early Voting Location

Lugar Principal de Votación Temprano

NUECES COUNTY COURTHOUSE

901 Leopard St., Corpus Christi, Texas 78401

BANQUETE ISD

(Boardroom)

4339 Fourth St. Banquete, Texas 78380

ETHEL EYERLY SENIOR CENTER

654 Graham Rd., Corpus Christi, Texas 78418

BISHOP MULTI PURPOSE BUILDING

115 Ash St., Bishop, Texas 78343

GREENWOOD SENIOR CENTER

(Main social hall)

4040 Greenwood., Corpus Christi, Texas 78416

BRISCOE KING PAVILION

15820 Park Rd. 22, Corpus Christi, Texas 78418

HILLTOP COMMUNITY CENTER

11425 Leopard St., Corpus Christi, Texas 78410

CALLEN ISD ADMIN. BUILDING

(Boardroom)

4205 Wildcat Dr. Corpus Christi, Texas 78410

JOHNNY CALDERON BUILDING

(Auditorium)

701 E. Main Ave, Robstown, Texas 78380

CARROLL HIGH SCHOOL - OLD CAMPUS

(Front Lobby Entrance)

5301 Weber Rd., Corpus Christi, Texas 78411

PORT ARANSAS COMMUNITY CENTER

408 N. Alister St, Texas 78373

DEAF & HARD OF HEARING CENTER

5151 McArdle Rd., Corpus Christi, Texas 78411

VETERANS MEMORIAL HIGH SCHOOL

(Auditorium)

3750 Cimarron Blvd., Corpus Christi, Texas 78414



Curbside voting will be available at all locations. Call (361) 888-0303

Votación en la acera estará disponible en todas locaciones. Llame (361) 888-0303

Kara Sands

Nueces County Clerk

901 Leopard Street
Corpus Christi, Texas 78401

(361) 888-0865

A-1

For more information on the
upcoming election visit:
(Para mas información visite
nuestra página web)

[http://www.nuecesco.com/county-services/
county-clerk/elections-department](http://www.nuecesco.com/county-services/county-clerk/elections-department)

Like us on Facebook!
Follow us on X (formerly Twitter)



Exhibit A (Anexo A)

District's website (*sitio web del Distrito*): www.bishopcisd.net
County's website (*sitio web del condado*): www.nuecesco.com/county-services/county-clerk/elections-department

Polling sites subject to change. (*Sitios de votación sujetos a cambios.*)

ELECTION DAY (DÍA DE LA ELECCIÓN)

May 4, 2024 (4 de mayo de 2024): 7:00 a.m. – 7:00 p.m.

Nueces County participates in the Countywide Polling Place Program, meaning registered voters can vote at any of the vote centers identified on the County's website. (*El condado de Nueces participa en el Programa de lugares de votación para todo el condado, lo que significa que los votantes registrados pueden votar en cualquiera de los centros de votación identificados en el sitio web del condado*). Polling places in the District (*lugares de votación en el distrito*):

Bishop Multipurpose Building, 115 Ash St., Bishop, TX 78343
Petronila Elementary School, 2391 Co Rd 67, Robstown, TX 78380
Johnny S. Calderon Nueces County Center, Robstown, TX 78380

[The remainder of this page intentionally left blank.]
(*[Se ha dejado el resto de esta página intencionalmente en blanco.]*)

Exhibit B (Anexo B)

VOTER INFORMATION DOCUMENT (DOCUMENTO DE INFORMATIVO PARA LOS VOTANTES)

Bishop Consolidated Independent School District Proposition A:
(Propuesta A del Distrito Escolar Independiente Consolidado de Bishop:)

<input type="checkbox"/> For <i>(a favor)</i> <input type="checkbox"/> Against <i>(en contra)</i>	The issuance of \$20,000,000 in bonds for school facilities and school buses, and the levy of taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds. This is a property tax increase.	La emisión de \$20,000,000 en bonos para instalaciones escolares y autobuses escolares, y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y los intereses de los bonos. Este es un incremento del impuesto a la propiedad.
principal of debt obligations to be authorized <i>(capital de obligaciones de deuda que se autorizará)</i>		\$20,000,000
estimated interest for the debt obligations to be authorized presuming an interest rate of 4.76% <i>(interés estimado para las obligaciones de deuda que se autorizarán asumiendo una tasa de interés del 4.76%)</i>		\$16,448,418
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized amortized over 25 years <i>(capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda que se autorizarán amortizar durante 25 años)</i>		\$36,448,418
as of the date the election was ordered, principal of all outstanding debt obligations <i>(a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el capital de todas las obligaciones de deuda pendientes)</i>		\$25,655,000
as of the date the election was ordered, the estimated interest on all outstanding debt obligations <i>(a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el interés estimado de todas las obligaciones de deuda pendientes)</i>		\$12,917,958
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations amortized over 25 years <i>(capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda pendientes amortizadas durante 25 años)</i>		\$38,572,958
as of the date the election was ordered, the ad valorem debt service tax rate per \$100 of taxable assessed valuation <i>(a partir de la fecha en que se ordenó la elección, la tasa impositiva ad valorem de servicio de la deuda por cada \$100 de valuación tasada gravable)</i>		\$0.2572
estimated maximum annual increase in the amount of taxes on a residence homestead with an appraised value of \$200,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved <i>(aumento anual máximo estimado de la cantidad de impuestos sobre una residencia principal con un valor estimado de \$200,000 para saldar las obligaciones de deuda que se autorizarán, si se aprueba.)</i> This figure assumes application of a homestead exemption of \$100,000. <i>(Esta cifra supone la aplicación de una exención de vivienda de \$100,000.)</i> As noted above, this figure makes conservative assumptions about the amortization period of the debt obligations and the estimated interest rate. <i>(Como se señaló anteriormente, esta cifra hace suposiciones conservadoras sobre el período de amortización de las obligaciones de deuda y la tasa de interés estimada.)</i> Estimated future appraised values in the District are not expected to change. <i>(No se espera que los valores tasados futuros estimados en el Distrito cambien.)</i>		\$72.20

Exhibit C (Anexo C)

VOTER INFORMATION DOCUMENT (DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA EL VOTANTE)

Bishop Consolidated Independent School District Proposition B:

(Propuesta B del Distrito Escolar Independiente Consolidado de Bishop:)

<input type="checkbox"/> For <i>(a favor)</i> <input type="checkbox"/> Against <i>(en contra)</i>	The issuance of \$8,000,000 in bonds for school stadium facilities and the levy of taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds. This is a property tax increase.	La emisión de \$8,000,000 en bonos para instalaciones de estadio escolares y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y los intereses de los bonos. Este es un incremento del impuesto a la propiedad.
principal of debt obligations to be authorized <i>(capital de obligaciones de deuda que se autorizará)</i>		\$8,000,000
estimated interest for the debt obligations to be authorized presuming an interest rate of 4.76% <i>(interés estimado para las obligaciones de deuda que se autorizarán asumiendo una tasa de interés del 4.76%)</i>		\$6,569,752
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized amortized over 25 years <i>(capital e intereses juntos estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda que se autorizarán amortizar durante 25 años)</i>		\$14,569,752
as of the date the election was ordered, principal of all outstanding debt obligations <i>(a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el capital de todas las obligaciones de deuda pendientes)</i>		\$25,655,000
as of the date the election was ordered, the estimated interest on all outstanding debt obligations <i>(a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el interés estimado de todas las obligaciones de deuda pendientes)</i>		\$12,917,958
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations amortized over 25 years <i>(capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda pendientes amortizadas durante 25 años)</i>		\$38,572,958
as of the date the election was ordered, the ad valorem debt service tax rate per \$100 of taxable assessed valuation <i>(a partir de la fecha en que se ordenó la elección, la tasa impositiva ad valorem de servicio de la deuda por cada \$100 de valuación tasada gravable)</i>		\$0.2572
estimated maximum annual increase in the amount of taxes on a residence homestead with an appraised value of \$200,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved <i>(aumento anual máximo estimado de la cantidad de impuestos sobre una residencia principal con un valor estimado de \$200,000).</i> This figure assumes application of a homestead exemption of \$100,000. <i>(Esta cifra supone la aplicación de una exención de vivienda de \$100,000).</i> As noted above, this figure makes conservative assumptions about the amortization period of the debt obligations and the estimated interest rate. <i>(Como se señaló anteriormente, esta cifra hace suposiciones conservadoras sobre el período de amortización de las obligaciones de deuda y la tasa de interés estimada.)</i> Estimated future appraised values in the District are not expected to change. <i>(No se espera que los valores tasados futuros estimados en el Distrito cambien.)</i>		\$10.30